



تبریک می گویم که بریزین را برای ادامه تحصیل انتخاب کرده اید!

Semester in Australia محل اسکان را برای شما فراهم خواهد کرد. اگر دانشجوی یکی از دانشگاه های کوئینزلند (UQ)، گریفیث و یا دانشگاه تکنولوژی کوئینزلند (QUT) هستید، انتخاب خوابگاه و محل زندگی را به ما بسپارید.

Semester in Australia نماینده رسمی و تأیید شده سه دانشگاه نامبرده جهت سرویس دهی به دانشجویان خارجی می باشد. خوابگاه های ارائه شده همگی مجهز به وسایل کامل منزل هستند و همچنین خارج از محیط دانشگاه می باشند (Off-Campus). فقط کافی است که خوابگاه مورد نظر را رزرو کنید. بعد از آنکه کتابچه حاضر را مطالعه کردید.



در ابتدا بگذارید، نکات مورد نیاز در مورد شرایط خوابگاه های وابسته به دانشگاه را در استرالیا توضیح دهیم، سپس لزوم برقراری ارتباط با Semester in Australia را خواهید فهمید:

90% دانشجویان در خوابگاه های خارج از دانشگاه زندگی می کنند و هر روز به دانشگاه رفت و آمد می کنند، این به این دلیل است که بیشتر دانشجویان دانشگاه های استرالیایی، در دانشگاه شهر خود ثبت نام می کنند، بنابراین هر روز از منزل شخصی خود به سمت دانشگاه می آیند. به طور معمول کمتر پیش می آید، که دانشجویی تمایل به نام نویسی در دانشگاه شهر دیگر را داشته باشد، ازین رو تعداد خوابگاه های وابسته به دانشگاه کم می باشند.

تعداد خوابگاه های وابسته به دانشگاه کم می باشند و پاسخگوی نیاز تعداد بالای دانشجویان خارجی نمی باشند. به عنوان مثال دانشگاه کوپینزلند بیش از 38000 دانشجو دارد و این در حالیکه تنها برای 2000 تن از این تعداد خوابگاه ارائه می دهد. پیشنهاد می شود، 2 تا 3 هفته قبل از شروع کلاس ها در استرالیا باشید تا بتوانید برای خود محل زندگی مناسبی ترتیب دهید.

دانشگاه های استرالیا چیزی به عنوان "محل های دانشجویی" برای دانشجویان در نظر نگرفته اند. دانشجویان در سراسر مناطق شهری دیده می شوند، مسلماً این نکته ضروری می نماید که دانشجو مسافت کمی را از منزل تا دانشگاه طی کند، به وسیله نقلیه مناسب دسترسی داشته باشد همچنین از مراکز خرید دور نباشد.

منازل اجاره ای کوتاه مدت مجهز به وسایل منزل در استرالیا بسیار گران می باشند. به خصوص در نواحی شهری پر رفت و آمد و نیز مناطقی که به دانشگاه ها نزدیک می باشند.

چرا Semester in Australia؟

بهتر است بدانید یافتن مکانی خوب که نزدیک دانشگاه باشد، در بریزین کار ساده ای نیست. **Semester in Australia** چنین مکانی را برای شما ترتیب خواهد داد. با انتخاب ما هر آنچه را که برای شروع یک زندگی دانشجویی بدور از استرس نیاز دارید، در اختیار خواهید داشت.

درخواست و رزرو

برای درخواست و رزرو باید فرم آنلاین را تکمیل کنید. بیشتر اتاق ها تک نفره می باشند، اما شرایط برخی آپارتمان ها اجازه میدهد که اتاق را دو نفره داشته باشید. توجه کنید که تنها دو نفری که یکدیگر را می شناسند و باهم بوده اند می توانند در یک اتاق دو نفره زندگی کنند. بنابراین اگر اتاق دو نفره مد نظر شما است، نام شخص دوم را حتماً در فرم ذکر کنید.

اگر افراد دیگری هستند که تمایل دارید در آپارتمان با هم باشید، نام آنها را نیز ذکر کنید.

پس از تکمیل فرم، Semester in Australia در جواب، نامه رسید را برای شما می فرستد و توضیحات لازم جهت اینکه رزرو موفق بوده یا خیر را اطلاع خواهد داد.

پرداخت بیعانه اجباری می باشد

پرداخت \$250 بیعانه غیر قابل بازگشت اجباری است. بدون پرداخت این مبلغ، مکانی برای شما رزرو نخواهد شد. اگرچه بنا به هر دلیلی منصرف شدید، این پول به شما بازگشت نخواهد شد. با این همه اگر ماندگار شدید، این مقدراً از هزینه های زندگی شما کسر خواهد شد. به عبارتی بازگشت خواهد یافت.



Standard Apartment

Standard Apartment



Budget Option



چه خدماتی برای ارائه داریم؟

Semester in Australia محل زندگی شما تثبیت خواهد کرد، حتی می توانید قبل از ورود به استرالیا، آدرس را به دوستان و خانواده خود بدهید.

Semester in Australia بهترین امکانات را در مقابل هزینه پرداختی شما ارائه می دهد.

Semester in Australia نزدیک ترین مکان ها را به دانشگاه انتخاب کرده است.

Semester in Australia در نظر داشته است که خوابگاه ها به مراکز خرید، سوپرمارکت ها و حتی اماکن سرگرمی نزدیک باشند.

Semester in Australia سعی می کند شما را با دانشجویانی که در دانشگاه شما هستند و حتی کسانی که هم رشته شما هستند همخانه کند.

Semester in Australia منازل را مجهز به کلیه وسایل زندگی در اختیار قرار می دهد. وسایل آشپزخانه تکمیل هستند و اغلب به رنگ سفید می باشند (در استرالیا، بیشتر صاحبین ملک تمایل ندارند وسایل را به رنگ سفید تهیه کنند).

Semester in Australia دانشجو را ملزم به پرداخت اجاره کل سال نمی کند، تنها پرداخت اجاره روزهای تحصیلی یا به عبارتی ترم تحصیلی کافی می باشد.

Semester in Australia در هنگام ورود شما را حمایت می کند. در صورت تمایل می توانیم شما را ملاقات کنیم و تا خوابگاه مورد نظر برسانیم.



Semester in Australia در زمینه تهیه خط تلفن، خط موبایل و خط اینترنت یاری می دهد.

لطفا این را به خاطر بسپارید که اجاره منازل کوتاه مدت (6 ماهه) به خصوص اگر مجهز به وسایل زندگی باشند در استرالیا بسیار گران تمام می شود. و اگر این منازل در مناطق مرکز شهر و نزدیک به وسایل نقلیه باشند، باز هم گران تر خواهند بود. و این در حالیست که **Semester in Australia** خوابگاه های خود را با تمامی امکانات توضیح داده شده و با قیمتی کاملا به صرفه ارائه می دهد.

امکانات از آپارتمانی به آپارتمان دیگر متفاوت است اما همه وسایل زیر نظر استانداردهای مشخص **Semester in Australia** تهیه شده اند. برخی از آنان مجهز تر می باشند به عنوان مثال تهویه هوا، مایکرو ویو، ماشین ظرف شویی و خشک کن دارند. این بستگی به صاحب ملک دارد که چه وسایلی را برای زندگی ضروری بداند. به هر حال دانشجویان می توانند هر گونه وسیله مورد نیاز خود را اجاره کنند و یا خریداری نمایند. بهتر است بدانید پس از هر ترم تخلیه منزل، کلیه وسایل چک می شوند و هر گونه وسایل شکسته و آسیب دیده تعمیر و یا تعویض می شوند. البته اگر مسئول آسیب فرد خاصی باشد، طبیعتا خسارت را خود او باید بپردازد.



هم خانه های من چه افرادی خواهند بود؟

آپارتمان ها همگی چند نفره هستند و به یک نفر اجاره داده نمی شوند. شما به احتمال زیاد با 5 نفر دیگر در یک خانه زندگی می کنید. آشپزخانه، سرویس بهداشتی و هال را مشترک استفاده خواهید کرد. توصیه می کنیم که با همخانه های خود دوست باشید، در مورد مسائلی چون پاکیزگی منزل با آنها صحبت کنید. همچنین در مورد ساعات خواب و مطالعه، سرو صدا و شلوغی، استفاده از امکانات منزل، فرهنگ آپارتمان نشینی، رعایت حریم خصوصی و ...

تمامی آپارتمان های Semester in Australia مختلط می باشند.

به این معنی که خانه ها به تک جنس اجاره داده نمی شوند. شما می توانید در فرم پذیرش درخواست خود را مبنی بر همخانه بودن با هم جنس های خود عنوان کنید اما در واقع هیچ ضمانتی برای اجرای درخواست شما وجود ندارد. به هر حال شما در اتاق شخصی خود حریم شخصی خود را دارید اما باقی قسمت های منزل را اشتراکی استفاده خواهید کرد.

سیگار کشیدن در تمامی آپارتمان ها ممنوع است.

Semester in Australia از سیگار کشیدن در فضای دانشجویی منزل به شدت جلوگیری می کند. گرچه ممکن است هم خانه های شما سیگاری باشند اما اجازه استعمال را در فضای منزل ندارند.

اسامی افراد همخانه را می توانید قبل از ورود به استرالیا داشته باشید.

اسامی و آدرس ایمیل افراد را می توانید از ما تهیه کنید و با آنها ارتباط برقرار کنید.

رزرو گروهی

اگر تعداد دوستان شما به اندازه ایست که در یک منزل جا می شوید، می توانید رزرو گروهی انجام دهید. علاوه بر اینکه اسامی افراد مورد نظر را باید در فرم پذیرش عنوان کنید، رزرو را در یک زمان واحد باید انجام دهید و مقدار بیهانه را نیز در یک زمان واحد بپردازید.



شرح کامل تجهیزات منزل

اتاق خواب: اتاق شخصی تک نفره، تخت خواب، بالش و یک پتو.
آشپزخانه: یخچال فریزر، توستر، اجاق گاز، فرگاز، تهویه گاز، مایکروویو، لیوان و بشقاب... قابلمه..
سرویس بهداشتی: دستشویی و توالت، دوش حمام، وان، حوله دستشویی.
هال: میلمان به همراه میز وسط، تلفون یک طرفه.
امکانات عمومی: اتصالات برق، گاز، آب تصویه شده.
مواردی که موجود نمی باشد: اینترنت، کابل، تلفن (هر یک را می توانید سفارش دهید)، غذا، دستمال کاغذی و حوله حمام.

تفاوت ها فرهنگی در انتخاب وسایل منزل:

در مقایسه با امریکا و به طور کلی کشورهای نیمکره شمالی، استفاده از سیستم گرمایشی مرکزی و یا تهویه هوا در استرالیا معمول نمی باشد. در استرالیا معمولا از پنکه سقفی جهت خنک کردن هوا استفاده می شود. در شرایط هوای بسیار سرد یا گرم می توانید دستگاه های گرم کننده و یا خنک کننده اجاره کنید. علاوه براین به دلایلی در استرالیا داروهای کشویی را در منازل نمی بینید. آنچه استفاده می شود، کمدهای است که بتوان لباس را در آن آویزان کرد.

شرایطی که شما منزل را در اواسط ترم تحویل می دهید

در این شرایط شما ملزم به پرداخت اجاره کامل ترم خواهید بود و در صورتی که پرداخت کرده باشید، این مبلغ به شما بازگشت داده نمی شود. بعد از گذراندن یک ترم تحصیلی و آشنا شدن با فضای برزبین، می توانید منزل خود را تعویض و یا کاملا پس دهید.

\$800 بیعانه، اضافه بر بیعانه اجباری

برخلاف بیعانه اجباری این میزان پول به شما بازگشت داده خواهد شد. البته در شرایطی که شما مسئول خرابی وسایل منزل و یا گم شدن یکی از آنها هستید از این میزان کسر خواهد شد. معمولا 8 تا 12 هفته بعد از تخلیه خوابگاه این پول به حساب شما واریز می شود.



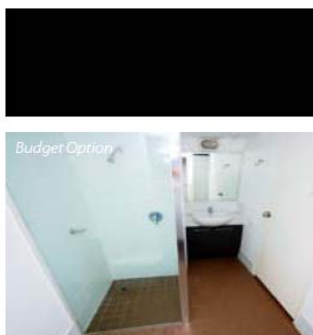
Standard House



تلفن، اینترنت، کابل

می توانید هر یک از این سه را سفارش دهید. اگر قبل از ورود به استرالیا خط موبایل را سفارش دهید، به محض ورود آن را به همراه \$10 شارژ در اختیار خواهید داشت. همچنین دسترسی به اینترنت بدون سیم (wireless) در صورت تمایل امکان پذیر می باشد.

آب، گاز، برق



مقادیر مصرفی آب، گاز و برق به همراه اجاره منزل حساب می شود. دانشجویان قبلی از اینکه قبض های آب و گاز و برق را جداگانه پرداخته بودند، ناراضی بودند. در حالی که قبض ها با مبلغ اجاره حساب شوند، در وقت صرفه جویی خواهد شد و راحت تر نیز خواهید بود.

نظافت

خود افرادی که در یک منزل زندگی می کنند، مسئول پاکیزگی نیز هستند. نظافت هال، آشپزخانه، اتاق ها و سرویس بهداشتی بر عهده خود شما می باشد. ماشین لباسشویی در هر آپارتمان وجود دارد، به علاوه بنا به سلیقه صاحب ملک خشک کن نیز ممکن است وجود داشته باشد.

گزینه های انتخابی آپارتمان های Semester in Australia

هنگامی که آپارتمان مورد نظر خود را انتخاب می کنید، ما تمام تلاش خود را برای شما انجام می دهیم اما به دلیل جمعیت زیاد و محدودیت جا ممکن است موفق به انتخاب گزینه مورد نظر نشوید. محیط برخی آپارتمان ها اجازه می دهد که یک اتاق را دو نفره استفاده کنید. توجه داشته باشید که تنها دو نفری که بکدیگر را می شناسند می توانند در یک اتاق زندگی کنند.

آپارتمان های 'ST LUCIA' BUDGET'

این آپارتمان ها 6 خوابه هستند (5 اتاق یک نفره و یک اتاق بزرگ که معمولاً می تواند دو نفره استفاده شود) به همراه دو حمام. از لحاظ موقعیت، فقط 15 دقیقه پیاده روی تا کمپس اصلی دانشگاه کوئینزلند دارند و با اتوبوس 15 دقیقه تا مرکز شهر فاصله دارند و در نزدیکی مرکز خرید توونگ واقع شده اند.

آپارتمان ها راحت و مدرن هستند. اتاق بزرگ به اولین دانشجویی تعلق می گیرد که شهریه اش را کامل و یکجا پرداخت کند. هر اتاق مجهز به تخت و کمد دیواری می باشد و برخی اتاق ها میز و صندلی دارند. تهویه هوا موجود نیست و دانشجویان خود مسئول تهیه وسایل گرمایشی و سرمایشی خود هستند. لباسشویی در هر آپارتمان وجود دارد و به ازای هر بار شستشو \$3 دریافت می کند. حوله حمام و دستمال کاغذی را خود باید تهیه کنید.



تلفن، اینترنت و کابل تلویزیون

هیچ یک از خدمات گفته شده در این آپارتمان ها موجود نمی باشد اما در صورت نیاز هر کدام را می توانید سفارش دهید. تهیه آنها بسیار ساده است.

خانه های دانشجویی ST LUCIA

6 خوابه به همراه وسایل منزل. تنها 5 دقیقه پیاده روی از کمپس اصلی دانشگاه کوپینزلند فاصله دارد و نزدیک مرکز خرید توونگ قرار گرفته است. برای رفتن به مرکز شهر، از رودخانه ای باید بگذرید که 20 دقیقه سواری قایق می باشد. هر اتاق یک تخت، کمد دیواری، میز و صندلی دارد. یکی از اتاق ها حمام اختصاصی دارد که متعلق به اولین دانشجویی است که شهریه را کامل و یک جا پرداخت می کند. تهویه هوا موجود نیست و دانشجویان خود مسئول تهیه وسایل گرمایشی و سرمایشی خود هستند. لباسشویی در هر آپارتمان وجود دارد و به ازای هر بار شستشو \$3 دریافت می کند. حوله حمام و دستمال کاغذی را خود باید تهیه کنید.

تلفن، اینترنت و کابل تلویزیون

هیچ یک از خدمات گفته شده در این آپارتمان ها موجود نمی باشد اما در صورت نیاز هر کدام را می توانید سفارش دهید. تهیه آنها بسیار ساده است.

آپارتمان های استاندارد ST LUCIA



در صورتیکه تعداد دانشجویان زیاد باشد، **Semester in Australia** تعداد دیگری آپارتمان در محدوده سنت لوسیا به دانشجویان اختصاص می دهد. این خانه ها 3 خوابه هستند به همراه وسایل منزل، پیاده روی مختصری تا کمپس اصلی دانشگاه کوپینزلند دارند و به اندازه 20 دقیقه سواری قایق/اتوبوس از مرکز شهر فاصله دارند. یکی از اتاق ها حمام اختصاصی دارد که متعلق به اولین دانشجویی است که شهریه را کامل و یک جا پرداخت می کند. هر اتاق مجهز به تخت و کمد دیواری می باشد و برخی اتاق ها میز و صندلی دارند. اتاقی که حمام دارد دو تخت خوابه می باشد بنابراین می توانید با شخصی که قبلا او را می شناسید اتاق را شریک شوید. تهویه هوا موجود نیست و دانشجویان خود مسئول تهیه وسایل گرمایشی و سرمایشی خود هستند. لباسشویی در هر آپارتمان وجود دارد و استفاده از آن رایگان می باشد. حوله حمام و دستمال کاغذی را خود باید تهیه کنید.

تلفن، اینترنت و کابل تلویزیون

هیچ یک از خدمات گفته شده در این آپارتمان ها موجود نمی باشد اما در صورت نیاز هر کدام را می توانید سفارش دهید. تهیه آنها بسیار ساده است.

دهکده دانشجویی KELVIN GROVE

5 اتاق خوابه، با وسایل منزل واقع در حومه کلونین گروو. اتاق ها را نمی توان دو نفره استفاده کرد، بنابراین امکان شریک شدن اتاق را ندارید. هر اتاق شامل یک تخت خواب، میز و صندلی، قفسه کتاب و کمد دیواری است. تلویزیون موجود نمی باشد و دانشجویان در صورت تمایل می توانند اجاره و یا خریداری نمایند. فاصله ها به شرح زیر است:

فاصله بسیار کمی از دانشکده پزشکی دانشگاه کوپینزلند و بیمارستان روبال بریزبین ،
5 دقیقه سواری اتوبوس تا مرکز شهر، دانشگاه تکنولوژی کوپینزلند QUT، دانشگاه گریفیث، دانشکده هنر و دانشکده موسیقی دانشگاه کوپینزلند،
20 دقیقه سواری اتوبوس تا کمپس سنت لوسیا، دانشگاه ناتان گریفیث (Nathan) و کمپس Mt Gravatt .
مهمترین مزیت این دهکده این است که کاملا به منظور زندگی دانشجویی ساخته شده و در محوطه چند کافی شاپ، مغازه و حتی یک سالن تئاتر نیز وجود دارد.
تهویه هوا موجود نیست و دانشجویان خود مسئول تهیه وسایل گرمایشی و سرمایشی خود هستند. لباسشویی در هر آپارتمان وجود دارد و به ازای هر بار شستشو \$3 دریافت می کند. حوله حمام و دستمال کاغذی را خود باید تهیه کنید.

تلفن، اینترنت و کابل تلویزیون

در صورت نیاز می توانید تلفن و کابل را تهیه نمایید. اینترنت به صورت پکیج 500 مگا بایت در هفته در اختیار دانشجویان قرار می گیرد. جهت دریافت اینترنت بدون سیم باید درخواست دهید.

آپارتمان های مناطق شهری بریزبین

6 خوابه با وسایل منزل واقع در قلب بریزبین در منطقه South Bank. فاصله ها به شرح زیر است:

نشانی: تهران، میدان ونک - خیابان ولیعصر - برج نگار - طبقه 6 واحد 9 - کدپستی: 1969833111
تلفن: 88674604 - 88641958-88641959-88207079-88207078 فکس: 88641958



پیاده روی مختصری تا کمپس سیتی دانشگاه QUT، دانشگاه گریفیث، دانشکده هنر و دانشکده موسیقی دانشگاه کوپینزلند و موسسه TAFE سوت بنک (South Bank)، 10 دقیقه سواری اتوبوس تا کمپس سنت لوسیا، دانشگاه ناتان گریفیث (Nathan) و کمپس Mt Gravatt. مهمترین مزیت این خوابگاه‌ها واقع شدن در مرکز بریزبن است. دانشجویان به تمامی سرگرمی‌های شهری بریزبن و نیز انواع وسایل نقلیه دسترسی دارند. مجتمع آپارتمانی کاملاً دانشجویی معماری شده است و شامل کافی شاپ، مغازه، امکانات بازی، یک منطقه BBQ و یک سالن تئاتر است. اتاق‌ها را نمی‌توان دو نفره استفاده کرد، بنابراین امکان شریک شدن اتاق را ندارید. هر اتاق شامل یک تخت خواب، میز و صندلی، قفسه کتاب و کمد دیواری است. تلویزیون موجود نمی‌باشد و دانشجویان در صورت تمایل می‌توانند اجاره و یا خریداری نمایند. نهمیه هوا موجود نیست و دانشجویان خود مسئول تهیه وسایل گرمایشی و سرمایشی خود هستند. لباسشویی در هر آپارتمان وجود دارد. حوله حمام و دستمال کاغذی را خود باید تهیه کنید.

تلفن، اینترنت و کابل تلویزیون

در صورت نیاز می‌توانید تلفن و کابل را تهیه نمایید. اینترنت به صورت پکیج 500 مگا بایت در هفته در اختیار دانشجویان قرار می‌گیرد. جهت دریافت اینترنت بدون سیم باید درخواست دهید. نوبت اتاق‌ها و امکانات آنها متفاوت است. قیمت‌ها از \$269 به ازای هر هفته شروع می‌شوند. به جای پیش پرداخت کل هزینه ترم، مبلغ را می‌توان 4 هفته یکبار یعنی ماهیانه پرداخت کرد.

برخی اتاق‌های خوابگاه منطقه شهری نهمیه هوا دارند،

-لیست انتظار نداریم،
-تعداد محدود می‌باشد.

شهریه سال 2010

شهریه‌های بر اساس شروع و پایان ترم‌های تحصیلی استرالیا می‌باشند یعنی فوریه-ژوئن و جولای-نوامبر. اگر خارج از زمان‌های ذکر شده خوابگاه را می‌خواهید به طور حتم باید به ما اطلاع دهید، در مورد تاریخ ورود خود نیز دقت داشته باشید.



آپارتمان‌های BUDGET T LUCIA

اتاق یک نفره، آپارتمان 6 خوابه - \$5400
اتاق دو نفره، آپارتمان 6 خوابه - \$4250



خوابگاه های استاندارد ST LUCIA

اتاق یک نفره-آپارتمان 6 خوابه-6890\$

آپارتمان های استاندارد ST LUCIA

اتاق یک نفره، آپارتمان 3 خوابه-6890\$

اتاق دو نفره، آپارتمان 3 خوابه-5200\$

دهکده دانشجویی KELVIN GROVE

اتاق یک نفره، آپارتمان 5 خوابه-6890\$

آپارتمان های مناطق شهری

بیعانه \$800

دانشجویان ملزم به پرداخت این میزان بیعانه، علاوه بر بیعانه اجباری می باشند. این بیعانه به شما بازگشت داده می شود. البته مشروط به اینکه آپارتمان در شرایط خوبی تحویل داده شده باشد و چیزی خراب و یا شکسته نباشد. معمولاً 8-12 هفته بعد از تخلیه، مبلغ را به شما برمی گردانیم.

قرارداد Semester in Australia

کلیه دانشجویان باید قرارداد Semester in Australia را مطالعه و امضا کنند. بعد از پرداخت مبلغ \$800 این قرارداد به شما ایمیل می شود. شما موظف به مطالعه و امضای قرارداد هستید و بعد از امضا آن را به ما بر می گردانید.

اتاق خود را از دست ندهید...
همین امروز رزرو کنید!